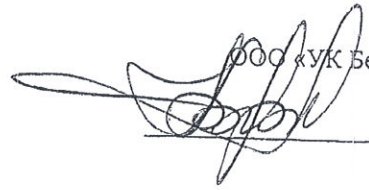


Утверждаю:
 Главный инженер
 ООО «УК Берег-3 Центральный»



А.М. Котовщиков

План
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

6 Ленинск 94

на 2019 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	130	133 000
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	130	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапеты, конек и т.д.)		не требует	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	не требует	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	не требует	
	Мусоросборные камеры	Шт.	не требует	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		не требует	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	не требует	
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	не требует	
1.5	Ремонт цоколя	М2	не требует	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	не требует	
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополье)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двухполье)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические <i>подъезд</i> (мусорокамера, тамбур)	Шт.	не требует	
	Металлические (подвал)	Шт.	не требует	
	Противопожарные дверные блоки	М2	не требует	
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	

Углубление и установка мусорного отсека

1

58 000

	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			<i>не требуется</i>
	5 эт.	Шт.		—
	9 эт.	Шт.		—
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		<i>не требуется</i>
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		—
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		—
1.13	Прочие ремонтные работы			—
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		—
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		—
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		—
	Замена водомерной рамки	Шт.		—
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			—
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		—
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		—
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	10 φ25	6300
	Замена водоподогревателей	Шт.		—
	Установка регулятора температуры	Шт.	2	112000
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		—
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		—
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			—
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	21	9700
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	2	4300
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		—
	Замена элеватора	Шт.		—
	Замена элеваторного узла	Шт.		—
	Установка грязевика	Шт.		—
	Установка фильтра	Шт.		—
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		—
	Замена приборов учета	Шт.		—
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			—
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		—
	Замена ввода канализации	М.п.		—
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		—
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.		—
	Ремонт ВРУ	Шт.		—
	Замена автоматов	Шт.		<i>не требуется</i>
	Замена эл. проводки	М.п.		<i>не требуется</i>
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		<i>не требуется</i>
	Замена трансформаторного тока	Шт.		<i>не требуется</i>
	Замена рубильника	Шт.		<i>не требуется</i>
	Замена эл. счетчиков	Шт.		<i>не требуется</i>
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		<i>не требуется</i>
	Установка датчиков движения	Шт.		<i>не требуется</i>
	Замена светильников	Шт.		<i>не требуется</i>
	Установка светильника светодиодного	Шт.		<i>не требуется</i>
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		<i>не требуется</i>
	Установка прожектора	Шт.		<i>не требуется</i>

	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	—	
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.	3	38 000
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	не предус	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	—	
3.3	Снос деревьев	МЗ	—	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	—	
3.5	Прочие	М.п.	—	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
	ИТОГО:			358 800